



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017 г. № 50 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

**Принято Собранием депутатов**

**22.12.2022 года**

Рассмотрев представленный проект о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017 № 50, , в соответствии со статьями 29.3-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 30.06.2021 № 422 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение» и внесения изменений в них», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 14.12.2022 № 1065 «О направлении проекта о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского городского поселения»,-

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение Собрания депутатов от 16.02.2017 г. № 50 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» следующие изменения:

1.1. Абзац 5 п.4.1. Раздела 4 (Том 1) изложить в следующей редакции:

«При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 20.1» и дополнить п. 4.1. Раздела 4 Таблицей 20.1 следующего содержания:

«Таблица 20.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190
То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220
<p>Примечания</p> <p>1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.</p> <p>2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p> <p>3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.</p>	

»

1.2. П.4.2. Раздела 4 (Том 1) дополнить абзацем 15 следующего содержания:

«Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно Таблице 20.2» и дополнить п. 4.2. Раздела 4 Таблицей 20.2 следующего содержания:

«Таблица 20.2

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные расходы воды, л		Т, ч
		среднесуточные	в час наибольшего	

				водопотребле ния		
		общий qtotu, m	горяче й qhu, m	общий qtot hr,u	горяч ей qh hr,u	
<b>1 Жилые дома квартирного типа:</b>						
- с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	70	-	5,0	-	24
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе		110	-	8,1	-	24
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями		120	-	8,7	-	24
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами		130	50	8,2	4,5	24
- с сидячими ваннами, оборудованными душами		160	65	10,3	5,7	24
- с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами		180	70	11,6	6,5	24
<b>2 Общежития:</b>						
- с общими душевыми	1 человек	85	45	10,4	5,4	24
- с душами при всех жилых комнатах		10	50	12,5	7,0	24
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		120	70	10,2	6,38	24
<b>3 Гостиницы, пансионаты и мотели:</b>						
- с общими ваннами и душами	1 человек	120	60	12,5	7,0	24
- с душами во всех отдельных номерах		230	120	19	10,2	24
- с ваннами в отдельных номерах, % общего числа номеров:						
до 25		200	85	22,4	8,8	24
до 75		250	130	28	12,8	24
до 100		300	160	30	13,6	24

<b>4 Больницы:</b>						
- с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	65	8,4	4,6	24
- с санузлами, приближенными к палатам		200	75	12	6,55	24
- инфекционные		240	95	14	8,1	24
<b>5 Санатории и дома отдыха:</b>						
- с общими душами	1 место	130	55	12,5	7,0	24
- с душами при всех жилых комнатах		150	65	12,5	7,0	24
- с ваннами при всех жилых комнатах		200	100	10	4,2	24
<b>6 Поликлиники и амбулатории</b>	1 больной в смену	13	4,4	2,6	1,0	10
<b>7 Дошкольные образовательные организации с дневным пребыванием детей:</b>						
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	22	10	9,5	3,8	10
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		60	21	18	6,8	10
с круглосуточным пребыванием детей:						
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		40	20	10	3,8	24
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		90	25	18	6,8	24
<b>8 Прачечные:</b>						
- механизированные	1 кг сухого белья	75	21,3	75	21,3	-
- немеханизированные		40	12,8	40	12,8	-
<b>9 Административные здания</b>	1 работающий	12	4,5	4	1,7	8
<b>10 Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических</b>	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	5	2,7	1,0	8

залах и буфетами, реализующими готовую продукцию						
<b>11 Лаборатории</b> общеобразовательных организаций и организаций профессиональных и высшего образования	1 прибор в смену	220	95	43,2	18,4	
<b>12 Общеобразовательные организации:</b>	1 учащийся и 1 преподаватель					
- с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах		16	5	3,5	1,2	8
- то же, с продленным днем		12	2,9	3,1	0,85	8
<b>13 Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями:</b>	1 учащийся и 1 преподаватель					
- учебными (с душевыми при гимнастических залах)		9	2,7	3,1	0,85	24
- спальными	1 место	70	30	9	5,1	
<b>14 Аптеки:</b>	1 место					
- торговый зал и подсобные помещения		12	4	4	1,7	12
- лаборатория приготовления лекарств		310	47	32	7,0	12
<b>15 Предприятия общественного питания для приготовления пищи:</b>	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье					
- реализуемой в обеденном зале		12	3,4	12	3,4	-
- продаваемой на дом		10	2,6	10	2,6	-
<b>16 Магазины:</b>						
- продовольственные	1 работающий в смену (20 м <sup>2</sup> торгового зала)	250	55	37	8,2	8
- промтоварные	1 работающий в смену	12	4	4	1,7	8
<b>17 Парикмахерские</b>	1 рабочее место в смену	56	28	9	4,0	12

<b>18 Кинотеатры</b>	1 место	4	1,3	0,5	0,17	4
<b>19 Клубы</b>	1 место	8,6	2,2	0,9	0,34	
<b>20 Театры:</b>						
- для зрителей	1 место	10	4	0,9	0,26	4
- для артистов	1 артист	40	21	3,4	1,9	8
<b>21 Стадионы и спортзалы:</b>						
- для зрителей	1 место	3	0,85	0,3	0,85	4
- для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50	25	50	25	11
- для спортсменов	1 спортсмен	100	51	10	51	11
<b>22 Плавательные бассейны:</b>						
- пополнение бассейна	% вместимост и бассейна в сутки	10	-	-	-	8
- для зрителей	1 место	3	0,85	0,3	0,09	6
- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100	51	100	51	8
<b>23 Бани:</b>						
- для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	100	180	100	3
- то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе		290	160	290	160	3
- душевая кабина		360	200	360	200	3
- ванная кабина		540	300	540	300	3
<b>24 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий</b>	1 душевая сетка в смену	500	230	500	230	-
<b>25 Цеха</b>						
- с тепловыделениями св. 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 чел. в смену	45	20,4	14,1	7,1	6
- остальные цеха		25	9,4	9,4	3,7	8
<b>26 Расход воды на поливку:</b>						
- травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	-	-	-	-
- футбольного поля		0,5	-	-	-	-

- остальных спортивных сооружений		1,5	-	-	-	-
- совершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0,4-0,5	-	-	-	-
- зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6	-	-	-	-
<b>27 Заливка поверхности катка</b>	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-	-	-

**Примечания:**

1. Величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

2. Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных, на приготовление пищи на предприятиях общественного питания (работающих на сырье), а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

Настоящие требования не распространяются на потребителей, для которых в настоящей таблице приведены расчетные расходы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическим заданием и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, расчетные расходы воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

5. Расчетные расходы воды в медицинских организациях на технологические нужды следует принимать по таблице 7.8 СП 158.13330.2014.

6. Расчетные расходы воды на поливку территории установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

7. При наличии в комплексе промышленного предприятия отдельно стоящего бытового корпуса для обслуживания работающих в одном или нескольких близлежащих производственных зданиях расчетный расход воды одним потребителем следует принимать с коэффициентом 0,6 для пользователей бытового корпуса и работающих на производстве.

8. На предприятиях общественного питания число реализуемых блюд в час  $U_q$  и в сутки  $U_{сут}$  следует определять по формулам:

$$U_q = 2,2 n m,$$

$$U_{сут} = U_q T y,$$

где  $n$  – число посадочных мест;

$m$  – число посадок, принимаемое для столовых открытого типа и кафе равным 2; для студенческих столовых и при промышленных предприятиях – 3; для ресторанов – 1,5;

$T$  – время работы предприятия общественного питания, ч;

у – коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый для столовых и кафе – 0,45; для ресторанов – 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

Расчетные расходы воды включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещения и т. д.)

Время работы предприятий общественного питания с учетом приготовления пищи и мытья оборудования, определяется технологической частью проекта.

9. В предприятиях общественного питания, где приготовление пищи не предусмотрено (буфеты, бутербродные и т. п.), расчетные расходы воды следует принимать как разницу между расчетными расходами в предприятиях, приготовляющих и реализующих пищу в обеденном зале и продающих на дом. Расчетный расход воды на 1 т продукции определяется технологической частью проекта.

10. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

11. Санитарно-технические устройства и расходы воды для служб приготовления пищи и прачечных следует принимать в соответствии с нормами по проектированию предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания населения.

12. Расчетные расходы воды установлены для климатических районов строительства I и II по СП 131.13330. Нормы расхода воды для климатических районов строительства III и IV следует принимать с учетом утвержденных региональными органами власти величин, которые являются приоритетными по отношению к приведенным в настоящей таблице.

».

1.3. П.4.5. Раздела 4 (Том 1) дополнить абзацем 6 следующего содержания: «Годовые нормы расхода теплоты населением на приготовление пищи и горячей воды следует принимать согласно таблице 22.1» и дополнить п. 4.5. Раздела 4 Таблицей 22.1 следующего содержания:

«Таблица 22.1

Направления потребления природного газа	Годовые нормы расхода теплоты	
	МДж/чел.	Ккал/чел.
Пищеприготовление	4100	970·10
Приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения:		
- при наличии газового водонагревателя;	5900	1430·10
- при отсутствии газового водонагревателя	1900	460·10

»

1.4. П.4.6 Раздела 4 (Том 1) дополнить абзацами 8-13 следующего содержания, соответственно:

«При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;



- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).».

1.5. Наименование Раздела 5 (Том 1) изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели обеспечения населения объектами благоустройства территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств».

1.6. Наименование п.5.2 Раздела 5 (Том 1) изложить в следующей редакции:

«Минимальные расчетные показатели объектов благоустройства территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств и максимально допустимый уровень территориальной доступности этих территорий.».

1.7. П.5.2. Раздела 5 (Том 1) после Таблицы № 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории общественных пространств следует размещать специализированные объекты благоустройства: площадки выгула для собак 1 площадка на 1000 жителей, максимальный радиус пешеходной доступности 1000 м; общественные туалеты 1 туалет на 1000 жителей, максимальный радиус пешеходной доступности 750 м».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям (Ткачев Г.Н.).

Председатель Собрания депутатов -  
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков